INVEST IN NYÍREGYHÁZA

A helyi gazdaságfejlesztés koordinációja







NYÍREGYHÁZA offers more

INVEST IN NYÍREGYHÁZA

Befektetés ösztönzési stratégia - Jövőkép

Rövid távú prioritások

- **Gazdaságfejlesztés és befektetésösztönzés** mint kiemelt politikai prioritás
- Kiajánlható **ipari terület fejlesztése**
- Helyi **gazdaságfejlesztési és befektetésösztönzési szervezet** megerősítése
- A **befektetésösztönzési tevékenység szakmai megalapozása** (arculat, kommunikáció, stratégia, akcióterv)
- Helyi **befektetésösztönzési támogatási rendszer kialakítása** – befektetésösztönzési rendelet elfogadása

Valamennyi rövid távú prioritás esetében elmondható, hogy a város elérte a kitűzött célt.

INVEST IN NYÍREGYHÁZA

Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

Befektetés-ösztönzés

Kiemelt küldetésünk, hogy a Nyíregyháza iránt potenciálisan érdeklődő befektetők részére minden igényt kielégítő információkat tudjuk nyújtani és támogassuk a befektetési folyamatot az első lépésétől az utolsóig.

Olyan cégek városba hozatalát segítjük elő, amelyek még nincsenek jelen Nyíregyházán.

Vállalkozásfejlesztés; támogatás

A Nyíregyházán jelenlevő vállalkozások támogatása, igényeik és problémáik megfelelő kezelése annak érdekében, hogy ezen cégek hosszú távon is itt tervezzék működésüket, fejlesztéseiket.

Azon cégeknek való segítségnyújtás, akik már Nyíregyházán működnek és elkötelezték magukat a város mellett.

INVEST IN NYÍREGYHÁZA

Befektetés-ösztönzés, de hogyan?

A városunk iránt érdeklődőknek többek között az alábbi szolgáltatásokat tudjuk nyújtani:

- **részletes információk** Nyíregyháza gazdaságáról, az elérhető szakképzett munkaerőről, támogatásokról
- **helyi tömegközlekedés**be való integrálás
- a város vérkeringésébe való bekapcsolódás támogatása
- segítségnyújtás **szakoktatások-, képzések, valamint duális képzések** szervezésében
- tervezőirodák, kivitelezők, ügyvédek, közjegyzők, helyi szolgáltatók, munkaerő közvetítők, pályázatírók, helyi fuvarozók ajánlása
- átmeneti **irodahelyiség** biztosítása
- hivatali **ügyintézés** segítése
- kapcsolat biztosítása a releváns **helyi szervezetekkel**
- elérhető **iparterületek, csarnokok, irodák ajánlása**
- „**Site visit**”-ek szervezése





INVEST IN NYÍREGYHÁZA

Minden szakaszban…

Döntéshozó szakasz

- Naprakész információk nyújtása
- „Site visit”-ek szervezése
- Ipari területek, csarnokok, irodák ajánlása

Megvalósítási szakasz

- A cég összekötése a helyi releváns szervekkel, hatóságokkal
- Engedélyezési eljárások nyomon követése, koordinálása
- Helyi beszállítók felkutatása, ajánlása

Működési szakasz

- Segítségnyújtás a munkáltatói márkaépítésben
- Együttműködés elősegítése a helyi oktatási intézményekkel
- HR cégekkel való összekötés

INVEST IN NYÍREGYHÁZA

Vállalkozásfejlesztés, de hogyan?

A már városunkban működő vállalkozások napi szintű működéséhez többek között az alábbi szolgáltatások nyújtásával járulunk hozzá:





- **pályázati lehetőségek** célzott eljuttatása a releváns vállalkozásoknak
- a vállalkozások **fejlesztéseinek támogatása**
- célzott **programok szervezése** különböző piaci szereplők összekapcsolására
- **termelői láncok, beszállítói hálózatok** kialakításának ösztönzése
- segítségnyújtás **szakoktatások-, képzések megszervezésében, duális képzések** szervezésében
- **helyi tömegközlekedésbe** való integrálás
- hivatali **ügyintézés** segítése
- **iroda, munkaállomás, tárgyaló- és konferenciaterem** bérlési lehetőség
- elérhető **iparterületek, csarnokok, irodák** ajánlása

INVEST IN NYÍREGYHÁZA

Vállalkozásfejlesztés – példák

Interjúk, kötetlen beszélgetések

Kiemelten fontosnak tartjuk a városban működő cégek megismerését, a személyes és a bizalmi kapcsolatok kialakítását

Általános és konkrét témák:

- Cégbemutató (hány fő dolgozik a cégnél; hány fizikai, hány szellemi dolgozó; hogyan találják meg a munkaerőt stb.)
- Buszközlekedés, menetrenddel kapcsolatos kérdések
- Szakképzés (gyakorlati helyet biztosítanak-e; van-e kapcsolat a szakképzési centrummal, mi a minimum elvárás a jelentkezők felé stb.)
- Beszállítói útvonalak (Déli ipari park, Délnyugati Iparterület)
- Terveznek-e fejlesztést (ha igen, akkor hogyan tudunk segíteni)
- Elégedettség a várossal, hivatali ügyintézéssel, fejlesztésekkel
- A koronavírus járvány hatása a cég működésére

Sajnálatos módon a koronavírus járvány miatt a személyes interjúkat fel kellett függesztenünk, de bízunk benne, hogy hamarosan újra személyesen találkozhatunk.

Vállalkozásfejlesztés – példák

Szakmai rendezvények szervezése

Fontosnak tartjuk, hogy a helyi vállalkozásokat napi szintű működésüket érintő kérdésekben, témákban szervezzünk szakmai programokat, így valós támogatást és segítséget nyújtva.

2020. Január 30. – Vállalatom fejlesztése, nemzetközi piacra lépés

- Partnerségben a Budapesti Értéktőzsdével került megszervezésre
- Érintett témák: Magánvállalkozások a **nemzetközi piacra lépés** küszöbén, generációváltás, külpiacra lépés, tőkebevonás, tőzsdére lépés, ELITE program
- A rendezvényt követően több nyíregyházi cég is sikeresen csatlakozott be a Budapesti Értéktőzsde ELITE programjába

2021. Június 30. – Vállalkozásfejlesztés tőkebevonással

- Partnerségben a MFB Invest Zrt-vel és Focus Ventures Zrt-vel került megszervezésre
- A rendezvény a **Nyíregyháza Városi Alap** működését mutatta be
- A workshop középpontjában a főként növekedési szakaszban lévő vállalatoknak történő tőke biztosítása állt

Sajnálatos módon a kialakult pandémiás helyzet a kapcsolódó programok megszervezésére is hatással volt.

Vállalkozásfejlesztés – példák

Tájékoztatók küldése az elérhető támogatásokról, programokról

- Csökkentett munkaidő foglalkoztatás támogatása
- Kutatási, fejlesztési és innovációs támogatás
- Versenyképesség növelő támogatás (VNT)
- Felmérés koronavírus járvány hatásairól
- Bértámogatási programok
- Mikrohitel konstrukciók
- Kedvezményes hitelek
- Nyíregyháza helyi buszmenetrend, közösségi közlekedés
- Egyéb felmérések

Visszajelzések alapján hasznosak az összeállított tájékoztató anyagok, **számos nyíregyházi cég tudott élni a támogatásokkal** és több esetben sikeresen támogattuk az egyes pályázatok benyújtását.

Vállalkozásfejlesztés – példák

„Key account management” szolgáltatás – Helyi Vállalkozástámogatási Rendszer (HVTR)

Külföldi jó gyakorlat, helyi megvalósítás vállalkozásfejlesztési koordinátorokon keresztül

Mi a feladata?

- egy személyben látja el a kapcsolattartást az adott 20-30 céggel (mérettől függően)
- kapcsolatot tart a HVTR-ben résztvevő egyéb szervezetekkel (hatóságok, hivatali osztályok, Szakképzési Centrum, Egyetem, Széchenyi Programiroda stb.)
- elsőként tájékozódik a cégek felmerülő problémáival kapcsolatban és összeköti a releváns „megoldó” szervvel
- nyomon követi a támogatásokat, pályázatokat és egyéb, a vállalkozások fejlesztését szolgáló lehetőségeket
- az előző pontban felsoroltakról tájékoztatja a gazdasági szereplőket, akár célzottan is (méret, tevékenység, árbevétel stb.)
- a vállalkozások részéről felmerülő problémákkal kapcsolatban egyeztet a releváns helyi szervezetekkel, hatóságokkal
- megoldási javaslatokat dolgoz ki a vállalkozások számára a felmerülő problémák megoldására

Fontos kiemelni, hogy a HVTR-nek és az Ipari Park Nonprofit Kft-nek nem célja az egyes együttműködő szervezetek feladatainak ellátása vagy bármilyen mértékű átvétele.

Partnerségben - Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA)

A befektetés ösztönzéshez kapcsolódóan szorosan együttműködünk a HIPA-val, hogy a Nyíregyházát potenciális befektetési célpontként vizsgáló külföldi befektetők részére a lehető legrészletesebb tájékoztatást megadjuk. Ugyanakkor **a HIPA által nyújtott szolgáltatások nem csak a külföldi cégeknek érhetők el**

Támogatások

- Regionális támogatások
- Egyedi Kormánydöntéssel (EKD) megítélt támogatások
- Fejlesztési adókedvezmény
- Kutatás-fejlesztési támogatások
- Képzéshez kapcsolódó támogatások
- Szociális hozzájárulási adókedvezmény

Beszállítói Program, beszállítófejlesztési tevékenység

Célja, hogy **külföldi befektető partnerek** világos képet kapjanak a magyar beszállítói helyzetről, és **megtalálják az ország legversenyképesebb beszállítóit**.

- Beszállító keresés: kiterjedt minősített adatbázis magyarországi vállalatokról, mint potenciális beszállítók
- Üzletfejlesztés: elősegíti a valódi, személyes találkozók lehetőségének megteremtését is, a multinacionális gyártó vállalat és a beszállítók között, azáltal, hogy Business to Business eseményeket szervez

INVEST IN NYÍREGYHÁZA

Partnerségben – MFB Invest Zrt.

Nyíregyháza Városi Alap

A FOCUS VENTURES Tőkealap-kezelő Zrt. kezelésében lévő Városi Alapok célja, hogy a hazai nagyvárosok és vonzáskörzetük gazdasági működésének gerincét képező vállalatokat finanszírozza.

A tőkealapokból **helyi vállalkozások ígéretes fejlesztési, beruházási lehetőségek megvalósításához kaphatnak tőkejuttatást.**

MFB INVEST

Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap

A Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap célja olyan korlátolt felelősségű társaságba vagy részvénytársaságba történő befektetések megvalósítása, melyek Nyíregyházán és vonzáskörzetében ingatlanfejlesztéseket valósítanak meg.

Befektetők:

- MFB Invest Zrt.
- XID Befektetési Zrt.
- Nyíregyháza MJV Önkormányzata

XANGA Ventures

FOCUS VENTURES

Alapkezelő:

- XANGA Ventures Magántőkealap-kezelő Zrt.

INVEST IN NYÍREGYHÁZA

Déli Ipari Park fejlesztése

A befektetés-ösztönzés jegyében meghatározott célok között az egyik legfontosabb, a kiajánlható ipari területek fejlesztése.

Megkezdődött a meglévő Nyíregyházi „Déli” Ipari Park 127 hektáros területének, több mint 300 hektárral történő bővítése

Nem csak a külföldi befektetők részére alkalmas, de a már Nyíregyházán működő vállalkozások jövőbeni fejlesztési elképzeléseinek megvalósítására is kiváló helyszínként szolgálhat



Jelenleg a területelőkészítő munkálatok zajlanak, melyek nagy része be is fejeződött

- Lőszermentesítés
- Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD I.)
- Területismertető talajvizsgálati jelentés
- Művelés alóli kivonás
- Szabályozási terv módosítás





Előkészítés alatt:

- Próbafeltárás (ERD II.)
- Közművesítés
- Telekalakítás
- Feltáró utak tervezése, építése

INVEST IN NYÍREGYHÁZA

Déli Fejlesztési Terület



Technológiai Transzfer Központ

A Technológiai Transzfer Központ a volt Vay Ádám laktanya parancsnoki épület felújításával került kialakításra.

A közel 1000 m2-es, 2 szintes épületben több lehetőség is van rendezvények, képzések szervezésére, illetve munkaállomás vagy iroda bérlésére



Az épületben az alábbi szolgáltatások érhetők el:

- Vállalkozástámogatás
- Paktumiroda
- Konferenciaterem
- Tárgyalóterem
- Irodabérlés





INVEST IN NYÍREGYHÁZA

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!



Jeczkó Zsombor

Befektetés-ösztönzési koordinátor

jeczko.zsombor@nyirinvest.hu

+36 30 513 5609

www.nyirinvest.hu